

Прошу рассмотреть  
вопрос о проведении  
внеплановой проверки

Начальник  
АДМ. - БУГ. ОТДЕЛА  
Н.А. Андрищенко

*Handwritten signature*

Президенту Ассоциации  
СРО «Стройкорпорация»  
Лукину И.Э.

*Handwritten signature*

Организовать внеплановую  
проверку с выездом в Ом-обл.  
02.02.23г.

Информация о члене СРО «Стройкорпорация» ООО "РусЛифт" ИНН  
5012028793.

По данным из программы КонтурФокус:

- сведения о местонахождении организации (юр.адрес) недостоверны (по результатам проверки ФНС 08.11.2022)
  - на 31 января 2023 найдены решения налоговых органов о частичном или полном приостановлении операций по некоторым счетам.
  - за 12 месяцев компания является ответчиком на сумму 94 млн.руб.
- 30.11.22 подан иск к ООО "РусЛифт" на сумму 50 047 688 руб. О неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договорам строительного подряда. Истец АО "ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ОБУСТРОЙСТВА ВОЙСК".  
Также подано еще 6 исков О неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договорам строительного подряда на общую сумму 32 млн руб.

Телефоны, указанные в Лотус, не отвечают или принадлежат сотрудникам, которые давно не работают в компании. Телефоны, указанные в программе КонтурФокус, не отвечают или принадлежат компании ООО "РусЛифт" из г.Обнинск. На письма, направленные по электронной почте, фирма не отвечает.

Задолженностью по членским взносам, включая 1 кв 2023 г., составляет 67500р.

На основании вышеизложенного, прошу рассмотреть вопрос о проведении внеплановой проверки с целью нахождения организации по ее месторасположению, и дальнейший вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия.

С уважением,  
главный специалист АОО

*Handwritten signature: Коршик Е.Н.*

*Handwritten signature*

Куличкова Т.Н.

02.02.23г.

Прошу рассмотреть  
возможность подачи  
искового заявления.  
02.02.23г.

*Handwritten signature*



**Ассоциация работодателей  
«Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных  
организаций «Стройкорпорация»**

141201, Московская обл., г. Пушкино, мкр. Междуречье, ул. Славянская, дом 2, ком. 79/1, 79/3, 84  
Телефон / факс: +7 (495) 268-14-42 [lukin@stroycorp.com](mailto:lukin@stroycorp.com), [secr@stroycorp.com](mailto:secr@stroycorp.com), [www.mosmo-sk.ru](http://www.mosmo-sk.ru)  
ИНН 5018137005 /КПП 503801001 /ОГРН1095000001502

**ПРИКАЗ № 02-02-23**

г. Пушкино, Московской области

02 февраля 2023 года

**О проведении внеплановой проверки**

На основании статьи 55.14 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
Служебной записки главного специалиста АОО Т.Н. Куличковой от 02.02.2023г

**п р и к а з ы в а ю :**

Провести внеплановую (камеральную) проверку Общества с ограниченной  
ответственностью "РусЛифт" (ИНН 5012028793) без выезда в организацию.

1. Место проведения проверки: офис Ассоциации СРО «Стройкорпорация». Срок  
проведения проверки: один день на проверку организации в период с 06 по 10 февраля  
2023 года.

2. Предмет проверки: соблюдение проверяемым лицом требований к членству СРО,  
устава, стандартов и внутренних документов Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

3. Ответственный за проведение проверки - С.Г. Ткаченко, начальник Контрольно-  
экспертного управления Ассоциации.

Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Вице-президент Ассоциации  
СРО «Стройкорпорация»**

**С.Г. Пятибратов**



На Совет  
06.02.23 г.

(Присяжника)

Вышел из сов.

Приложение 6  
«Утверждаю»

Вице-президент  
Ассоциации «Саморегулируемая организация  
«Объединение строительных и монтажных организаций  
«Стройкорпорация»  
С.Г. Пятибратов

Акт проведения контрольных мероприятий

по проверке выполнения членом СРО требований стандартов и правил, технических регламентов, внутренних нормативных документов СРО

г. Пушкино

«06» февраля 2023 года

Мною, начальником контрольно - экспертного управления Ассоциации СРО «Стройкорпорация»  
С. Г. Ткаченко

должность, ФИО лиц, уполномоченных проводить контрольную проверку

проведена проверка ООО "РусЛифт" генеральный директор Маер Михаил Семенович  
На основании приказа: от 02.02.2023 г. №02-02-23 Ассоциации СРО «Стройкорпорация»  
составлен настоящий Акт проверки соблюдения требований квалификационных стандартов,  
стандартов СРО, технических регламентов и правил саморегулирования членом СРО  
«Стройкорпорация».

**ООО "РусЛифт"**

наименование лица, являющегося членом Ассоциации СРО «Стройкорпорация»

расположенным по адресу:

юридический адрес: 143302, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, д. 8, оф.  
пом. 38/2.

**Предмет вопросы проверки:**

1. Соблюдение Требований к членам СРО в соответствии с 372-ФЗ:
  - а) уровень образования и квалификации руководителя строительной организации;
  - б) количество, уровень образования и квалификации специалистов по организации строительства;
  - в) материально-техническое обеспечение выполнения строительных работ;
  - г) наличие действующего договора страхования гражданской ответственности;
2. Организация и осуществление строительного производства и контроля за строительством.
3. Перечень несоответствий требованиям законодательства, нормативно-правовым актам, стандартам, техническим регламентам и внутренним нормативным документам СРО, выявленных в ходе проверки:

В результате проверки установлено:

**1. По соблюдению Требований к членам СРО в соответствии с 372-ФЗ:**

- а) уровень образования и квалификации руководителя строительной организации;

- в соответствии с квалификационным стандартом СТО 130 СРО 1.1-2017 Ассоциации СРО «Стройкорпорация» «Руководитель строительной организации»:

- **Маер Михаил Семенович** - генеральный директор. Документы в папке организации отсутствуют.

**Вывод: Не соответствует**

б) количество, уровень образования и квалификации специалистов по организации строительства;

- в соответствии с квалификационным стандартом СТО 130 СРО 1.2 -2017 Ассоциации СРО «Стройкорпорация» «Специалист по организации строительства»:

- **Габриелян Юрий Грачикович** - номер в реестре № С-62-084578.

- **Стадниченко Павел Валерьевич** - номер в реестре № С-24-244106.

- **Булия Отари Жоржиевич** - номер в реестре № С-77-108939.

В связи с отсутствием формы «Персонифицированные сведения о физических лицах» невозможно определить работают ли данные сотрудники во время проверки в ООО "РусЛифт".

**Вывод: Не соответствует**

- в соответствии с требованиями Правительства РФ (Постановление от 11.05.2017г. №559) Ростехнадзора (приказ от 29.01.2007 № 37 [9]) о наличии специалистов для выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии):

**ООО "РусЛифт" не выполняет работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, в том числе объектов использования атомной энергии.**

**Вывод: Соответствует**

в) по материально-техническому обеспечению выполняемых строительных работ;

**Комиссии представлено:**

- Выписка из программы focus.kontur.ru : по результатам проверки ИФНС России по г. Наро-Фоминску Московской области, проведенной 08.11.2022г по адресу: 143302 , Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, д. 8, оф. пом. 38/2. организация ООО "РусЛифт" не обнаружена.

**Вывод: Не соответствует**

г) по требованиям к страхованию гражданской ответственности;

Договор коллективного страхования **ООО "РусЛифт"** гражданской ответственности членов СРО «Стройкорпорация» до 31 мая 2023 г. представлен.

**Вывод: Соответствует**



## **2. По организации и осуществлению строительного производства и контроля за строительством.**

### **Комиссии представлено:**

а. Выписка из программы focus.kontur.ru : по данным от 01.02.2023г. ООО "РусЛифт" намерен обратиться в суд, чтобы признать себя банкротом. Кредиторы: ИФНС России по г. Наро-Фоминску Московской Области, АО «Главное Управление Обустройства Войск».

б. ООО "РусЛифт" является ответчиком в последние 12 месяцев на общую сумму 94 000 000 рублей по 19 арбитражным делам.

В том числе:

- 30.11.2022г подан иск к ООО "РусЛифт" на сумму 50 047 688 руб. «О неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договорам строительного подряда. Истец – АО «Главное Управление Обустройства Войск».

- 05.09.2022г подан иск к ООО "РусЛифт" на сумму 7 883 853 руб. «Взыскание долгов и сборов. Истец - ИФНС России по г. Наро-Фоминску Московской Области.

- 10.01.2023г подан иск к ООО "РусЛифт" на сумму 13 400 000 руб. «О неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договорам строительного подряда. Истец – ООО «РусЛифт-Обнинск»

- 08.12.2022г. подан иск к ООО "РусЛифт" на сумму 5 574 234 руб. «О неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договорам строительного подряда. Истец

в. Задолженность по членским взносам ООО "РусЛифт" перед Ассоциацией СРО «Стройкорпорация» в сумме 67 500 рублей, включая 1 квартал 2023г.

### **Вывод: Не соответствует**

### **3. Перечень несоответствий требованиям законодательства, нормативно-правовым актам, стандартам, техническим регламентам и внутренним нормативным документам СРО, выявленных в ходе проверки:**

- В папке организации отсутствуют документы генерального директора - Маер Михаила Семеновича  
- В связи с отсутствием формы «Персонифицированные сведения о физических лицах» невозможно определить работают ли сотрудники Габриелян Юрий Грачикович, Стадниченко Павел Валерьевич и Булия Отари Жоржиевич во время проверки в ООО "РусЛифт".

- На основании выписки из программы focus.kontur.ru : по результатам проверки ИФНС России по г. Наро-Фоминску Московской Области, проведенной 08.11.2022г по адресу: 143302 , Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, д. 8, оф. пом. 38/2. организация ООО "РусЛифт" не обнаружена.

- На основании выписки из программы focus.kontur.ru : по данным от 01.02.2023г. ООО "РусЛифт" намерен обратиться в суд, чтобы признать себя банкротом. Кредиторы: ИФНС России по г. Наро-Фоминску Московской Области, АО «Главное Управление Обустройства Войск».

- ООО "РусЛифт" является ответчиком в последние 12 месяцев на общую сумму 94 000 000 рублей по 19 арбитражным делам.





# ООО "РусЛифт"

Сводка Ист. производства Арбитраж Залог Лизинг Финансы Налоги и сборы Госзакупки Сертификаты и декларации СМИ о компании Вакансии Связи

Общество с ограниченной ответственностью "РусЛифт"

Действующее предприятие

Малое предприятие

ИНН 5012028793  
 КПП 503001001  
 ОГРН 1055012201133

Дата образования: 10 февраля 2005

143302  
 Московская обл  
 г Наро-Фоминск  
 ул Московская, 8  
 пом 38/2  
 Сведения неактуальны (по результатам проверки ФНС — от 11.2022)  
 от: 07.2019

8.11.22

Регистрирующий орган: 5081  
 Налоговый орган: 5030  
 Дата постановки на учет: 23 декабря 2015

www.ruslift.org  
 ООО "РусЛифт" | Публичное общество

+7 (48439) 4-84-95  
 Публичный источник  
 +7 (495) 510-39-79  
 Публичный источник  
 Показать все (4)

Генеральный Директор  
 Марк Михайлг Семенович О.А.  
 10.12.2021 ИНН 7729722593598 4 км

Ремонт машин и оборудования — 33.12

**Намерения подать иск о банкротстве**  
 ООО "РусЛифт" намерен обратиться в суд, чтобы признать себя банкротом.  
 Кредиторы: ИФНС России по г. Наро-Фоминску Московской Области  
 01.02.2023 Источник

**Исполнительные производства**  
 К взысканию — 8,2 млн руб. (8)  
 Исполнительские — 1,6 млн руб. (73)

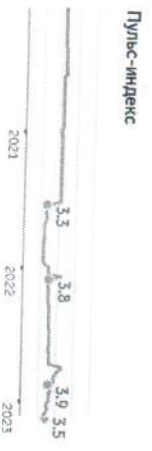
**Арбитражные дела**

Роль	За 12 месяцев	За все время
Ответчик	94 млн р. (18)	169 млн р. (28)
Истец	0 р. (2)	10 млн р. (25)
Другое	0 р. (0)	377 млн р. (3)

Открыты за 5 года: 168 76 млн р. (27)  
 Истекли за 5 года: 7,25 млн р. (4)

**Финансы на конец 2021 года**  
 Баланс — 206,1 млн ₴ 38%  
 Выручка — 544,5 млн ₴ 47%  
 Чистая прибыль — 4,1 млн

**Автоматическая проверка**  
 Активность в течение года  
 Решения налоговых органов о приостановлении операций  
 Ответчик на значительную сумму  
 Признаки процедуры банкротства  
 Признаки отсутствия активности  
 Залогленность по налогам и сборам  
 Экспресс-отчет (ЕОП)



**Наличие в публичных списках**  
 Члены СРО в области строительства  
 Члены СРО в области извещаний и (или) проектирования  
 Здесь представлено наиболее актуальное публичное СМИ, в котором вводит организацию

Связанные организации

Статистическая оценка ликвидности — 42 балла

1973

О применении мер дисциплинарного воздействия Ассоциации СРО «Стройкорпорация» организации:**ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ действия права**

№	Наименование организации	Город	ИНН	ОГРН	ВВ	ОДО	Основание для рассмотрения	Проект решения Совета
1	<b>ООО "МАГЕЛАН"</b> (отв. Андрющенко Наталья Александровна)	Дмитров	5007051814	1065007002356	не превыша ет 60 млн. руб.	не превышае т 60 млн. руб.	<p>Протокол заседания Совета №529 от 02.06.2022 г.</p> <p>Протокол заседания Совета №541 от 25.08.2022 г.</p> <p>Протокол заседания Совета №556 от 17.11.2022 г.</p> <p>Долг по членским взносам в сумме 193100,00 руб.</p> <p>Неоплата страховой премии за 2022-2023 г. в размере 60000,00 руб. Неоплата взноса в НОСТРОЙ в сумме 6800,00 руб.</p> <p>Гарантийное письмо организации от 25.01.2023 об оплате долгов по взносам до 05.03.2023 г.</p>	<p>Приостановить право на выполнение работ по договорам строительного подряда до <b>16 марта 2023 г.</b></p>
2	<b>ООО "ОК ДИЗАЙН"</b> (отв. Савинов Алексей Михайлович)	Сергиев Посад	5042144109	1175007002851	не превыша ет 500 млн. руб.		<p>Протокол заседания Совета №541 от 25.08.2022 г.</p> <p>Протокол заседания Совета №556 от 17.11.2022 г.</p> <p>Долг по членским взносам в сумме 114999,33 руб.</p> <p>Неоплата страховой премии за 2022-2023 г.</p>	<p>Приостановить право на выполнение работ по договорам строительного подряда до <b>16 марта 2023 г.</b></p>



3	ООО "ЕВРОСТРОЙ" (отв. Савилова Марина Дмитриевна)	Королев	5018159143	1135018008718	не превыша ет 60 млн. руб.	не превышае т 60 млн. руб.	г. в размере 6000,00 руб. Неоплата взноса в НОСТРОЙ в сумме 6800,00 руб.	Приостановить право на выполнение работ по договорам строительного подряда до 16 марта 2023 г.
4	ООО "РусЛифт" (отв. Куличкова Татьяна Николаевна)	Наро-Фоминск	5012028793	1055012201133	не превыша ет 3 млрд. руб.	не превышае т 3 млрд. руб.	Служебная записка ответственного за организацию. Потеря связи с организацией. Акт КЭУ от 06.02.2023 г. Долг по членским взносам 67500,00 руб.	Приостановить право на выполнение работ по договорам строительного подряда до 16 марта 2023 г.

**ИСКЛЮЧЕНИЕ из членов СРО**

№	Наименование организации	Город	ИНН	ОГРН	Основание для рассмотрения	Проект решения Совета
1	ООО "СК Горизонт" (отв. Нурмухамедов Саляммухамед)	Пушкино	5038088839	1125038000823	Служебная записка ответственного за организацию. Потеря связи с организацией. Акт КЭУ от 26.01.2023 г. Протокол заседания Совета №541 от 25.08.2022 Протокол заседания Совета №556 от 17.11.2022 Долг по членским взносам 172500,00	Исключение из членов СРО

				руб. Неоплата взноса в НОСТРОЙ в сумме 17700,00 руб.
--	--	--	--	---

**Форма оплаты членских взносов**

№	Наименование организации	Город	ИНН	ОГРН	Основание для рассмотрения	Проект решения Совета
1	ООО "Строймехсервис" (отв. Куличкова Татьяна Николаевна)		5014100300	1095072000055	Заявление организации №34 от 26.01.2023 г.	Льгота по уплате членских взносов

**ИНОЕ:**

1. О делегировании на Окружную конференцию членов НОСТРОЙ по Центральному федеральному округу, которая состоится 20.06.2023 в 09-30, г. в г. Суздалье Владимирской области (гостиничный комплекс «Пушкарская слобода» (г. Суздаль, ул. Ленина, д. 45))
2. Решение: Окружную конференцию членов НОСТРОЙ по Центральному федеральному округу, которая состоится 20.06.2023 в 09-30, г. в г. Суздалье Владимирской области (гостиничный комплекс «Пушкарская слобода» (г. Суздаль, ул. Ленина, д. 45)):  
 - Лужина Игоря Эдуардовича – президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация» - с правом решающего голоса;  
 - Пятибратова Сергея Геннадьевича – вице-президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация» - с правом совещательного голоса).